

ООО "Атлант Сервис"

Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Ялта, ул. Ялтинская 14 О

Отчетный период: с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

Дом по адресу: ул.Ялтинская 14 О	газобетон
Год постройки	2017
Количество квартир	212
Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м	10 526,20
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	2402,2
Общая площадь МОП, кв.м	4496,3
Этажность	12
Техническое состояние МКД отражено в актах весеннего и осеннего осмотров	

№	Наименование статьи	Сумма, руб.
	Начисления за данный период по статье "плата за жилое помещение" в том числе:	14 584 952,90
	Оплачено собственниками за данный период	15 337 447,79
	Затраты по статье "Плата за жилое помещение"	15 337 447,79
	в том числе:	
1	Содержание общедомового имущества МКД	9 252 954,90
	в том числе:	
	Обслуживание пожарной сигнализации	247 626,00
	Аварийное обслуживание МКД	2 190 500,00
	Услуги комплексной безопасности МКД	900 000,00
	Комплексное обслуживание в сфере уборки придомовой территории и мест общего пользования жилого дома	2 992 781,52
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	267 145,45
	Обслуживание узла учета газа	90 751,60
	Обслуживание инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, электросетей и электрооборудования, выполнение плотницких работ по содержанию общедомового имущества	939 404,99
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	42 300,00
	Техническое обслуживание котельной	350 000,00
	Содержание бассейна	1 232 445,34
2	Работы по текущему ремонту:	1 458 323,52
3	Услуги УК в части управления МКД: хранение и ведение тех. документации по жилым домам, заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту жилых домов с подрядными организациями, контроль качества выполненных работ и предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей с населения, разнос квитанций, участие в общих собраниях собственников помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, мероприятия по борьбе с неплательщиками, судебные издержки, ведение бухгалтерского учета и отчетности, налогообложение, выдача справок, содержание помещений, сервисное и программное обслуживание офисной техники, расчетно-кассовое обслуживание, услуги банков, ведение претензионной работы по вопросам содержания общего имущества многоквартирного дома, размещение информации на сайте, а также услуги, оказываемые УК по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов	4 626 169,37

Директор ООО "Атлант Сервис"



Драпей С.Р.